東近江市に
センチュリー21 ALL・IN
グランドオープン
GRAND OPEN

きっと
見つかる
理想の
住まい

12/7(土)8(日)14(土)15(日)
10:00〜17:00

CENTURY 21

土地　一戸建　マンション

不動産のことなら私たちにお任せください。

ALL・IN株式会社
滋賀県宅地建物取引業協会会員
近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建業：滋賀県知事(3)第3220号

住所：東近江市聖徳町1-68
TEL：0748-30-9033
https://all-in21.com

センチュリー21の加盟店は、全て独立・自営です

オープンイベント開催!!
12/7・8・14・15　**4日間限定!!**

■似顔絵　■お菓子つかみどり　■やきいも

10:00〜16:00

※1家族に1回限りとさせていただきます。※数に限りがあります。

※対応できる人数に限りがあります。
※新規アンケートご記入いただいた方が対象となります。
※画像はイメージです。

先着30名様　お楽しみ
プレゼントもあるよ!!
(お子様限定)

センチュリー21 ALL・IN オープン記念特典!

※新規アンケートにご記入の方が対象です。
※当社規定によります。
※詳しくはスタッフまでお気軽にお問い合わせ下さい。

当社指定物件をご契約の方
ALL・IN(株)と建築条件付売土地の
売買契約・建築請負契約を交わした方が対象です。

限定5組
2020年2月29日までに
ご契約いただいた方限定

※商品の種類は
当社指定の品となります。
※商品の種類は変更になる
場合があります。
予めご了承ください。

30ポイント　SHARP AQUOS

10ポイント　iRobotルンバ

10ポイント　Nintendo Switch
・Nintendo SwitchのロゴはNintendo Switchは任天堂の商標です。

15ポイント　Panasonic ジアイーノ

15ポイント　ダイソン コードレスクリーナー

10ポイント　ダイソン キャニスター型掃除機

5ポイント　スマートスピーカー Google Home
Google Home は、Google LLC の商標です。

50ポイントまでなら
組み合わせ自由!

仲介物件ご成約特典
商品券 ¥1,000 GIFT CARD

仲介手数料の
20%分 商品券
プレゼント!

当社 分譲地特集

●建築条件付宅地／土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅を建築するための建築請負契約を締結することを条件に販売します。
この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効になり、受領済の代金は全額無利息にてお返しいたします。

トゥルータウン 野洲 上屋

1号地 1,196.52万円 ●土地152.14㎡(約46.02坪)
～ 5号地 1,331.46万円 ●土地169.30㎡(約51.21坪)

土地坪単価 20.5万円／坪～

■祇王幼稚園……1100m
■祇王小学校…… 840m
■祇王学童保育所…1080m
■野洲北中学校……1970m
■ＪＲ野洲駅……3900m
■野洲図書館…… 920m
■アルプラザ……3240m

●野洲市上屋1418番1●JR野洲駅3900m●全11区画●今回販売／10区画●最多販売価格帯／1,200万円台6区画●地目／宅地●第一種住居地域●建ぺい率60%●容積率200%●道路幅員6m●私道負担なし●関電、個別PG、上水道、公共下水道●水道加入金66,000円+別途手数料、下水道負担金250円／㎡、境界ブロック+フェンス350,000円(税込)●開発許可番号／野洲市指令住開第000174号●開発総面積／2405.56㎡●造成工事完了予定／2020年2月●建築条件付(売主)

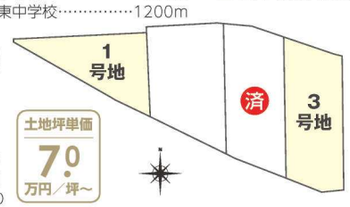
トゥルータウン 近江八幡 長光寺町

学校やスーパーが徒歩圏内!

■武佐こども園…… 900m
■武佐小学校…… 800m
■八幡東中学校……1200m
■フレンドマート武佐店…… 400m
■イオン近江八幡店……2700m

近江鉄道 武佐駅徒歩2分!

1号地 505.82万円 ●土地238.88㎡(約72.26坪)
3号地 908.46万円 ●土地333.69㎡(約100.94坪)



土地坪単価 7.0万円／坪～

QRからグーグルマップにて現地をご覧頂けます

●近江八幡市長光寺町●近江鉄道武佐駅歩2分●地目／宅地●市街化調整区域(都市計画法第34条11号の区域内)●建ぺい率70%●容積率200%●私道負担なし●3号地セットバック38.46m要●関電、個別PG、上水道、公共下水道●水道加入金99,000円+1,100円(手数料)、下水道負担金250円／㎡、境界ブロック+フェンス350,000円(税込)●建築条件付(売主)

トゥルータウン 近江八幡 安土町 常楽寺 Ⅱ期

子育てにうれしい 全83区画の分譲地!

JR安土駅 550m (徒歩7分)

59号地 1,125.55万円 ●土地201.12㎡(約60.83坪)
～ 2号地 1,765.79万円 ●土地343.40㎡(約103.87坪)

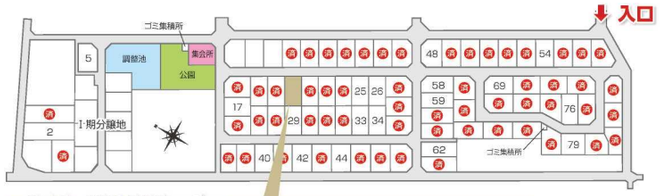
最多販売価格帯 1200万円台 9区画

開放的な街並み

ゆったりとした区画と1mの壁面後退や北側斜線で日当たり、風通しも良好です!
道路との境界に埋込ソーラーLEDを設置して、安全を確保します。

■安土保育園……750m
■安土小学校……700m
■フレンドマート安土店……1300m
■安土幼稚園……1100m
■安土中学校……1600m

●近江八幡市安土町常楽寺字四ノ坪24番他54筆●JR安土駅歩7分●全83区画●今回販売／19区画●地目／宅地●市街化調整区域(都市計画法第34条11号の区域内)●建ぺい率50%●容積率80%●道路幅員6m●私道負担なし●関電、個別PG、上水道、公共下水道●水道加入金99,000円+1,100円(手数料)、下水道負担金250円/㎡、境界ブロック+フェンス350,000円(税込)●自治会館設立協力金／120,000円(税込)●開発許可番号／近八開29第010241号●開発総面積／23,992.69㎡●造成工事完了済●建築条件付(売主)



近江八幡 牧町

ゆとりの敷地で自由設計!!

土地坪単価 10.2万円／坪～

60坪 ～ 79坪

■岡山幼稚園……徒歩13分
■岡山小学校……徒歩13分

5号地 774.70万円 ●土地251.11㎡(約75.96坪)
～
3号地 894.80万円 ●土地264.14㎡(約79.90坪)

●近江八幡市牧町●JR近江八幡駅よりバス乗車25分、木戸橋停歩1分●地目／宅地●市街化調整区域(都市計画法29条申請許可要)●建ぺい率60%●容積率200%●私道負担なし●関電、個別PG、上水道、個別浄化槽●水道加入金、個別浄化槽、境界ブロック+フェンス費用別途要●建築条件付(売主)

QRからグーグルマップにて現地をご覧頂けます

4号地 プラン

木造2階建

土地価格 806万円 ●土地261.43㎡(約79.08坪)
建物価格 1374万円(税込) ●建延101.85㎡(約30.80坪)
総額 2180万円(税込)

返済例
月々57,558円
[※提携住宅ローン] 2,180万円借入、35年返済、変動金利0.6%、ボーナス払いなし

高耐久木造軸組工法 / アルミ樹脂複合窓(Low-E複層ガラス) / 断熱材(高性能グラスウール) / オール電化住宅 / エコキュート(460リットル) / 基本照明器具 ALL LED / カーテンレール(居室) / 和室エアコン1台設置

トゥルータウン 近江八幡 杉森町

小学校まで徒歩5分!! 自由設計

■金田小学校……徒歩5分
■金田幼稚園……徒歩5分
■ファミリーマート徒歩8分

4号地 1,153.92万円 ●土地158.97㎡(約48.08坪)
～
1号地 1,200.48万円 ●土地165.38㎡(約50.02坪)

土地坪単価 24.0万円／坪～

●近江八幡市杉森町●JR近江八幡駅歩22分●地目／宅地●市街化調整区域(都計法第34条11号の区域内)建築許可申請要●建ぺい率70%●容積率200%●私道負担なし●設備／公共上下水道、電気：関西電力、個別PG●水道加入金99,000円+1,100円(手数料)、下水道負担金250円/㎡、境界ブロック+フェンス350,000円(税込)●建築条件付(売主)

QRからグーグルマップにて現地をご覧頂けます

ALL・IN Works 21号地モデルハウス 旬家集棟

ご内覧頂けます。 ※お気軽にお問い合わせください。

QRからグーグルマップにて現地をご覧頂けます

センチュリー21 ALL・IN オススメ新築特集

新築一戸建 近江八幡市 小田町

2,090万円(税込)
●土地200.98㎡(約60.79坪)
●建延112.52㎡(約34.03坪)

■全6区画分譲地内 ■敷地広々約60.79坪
■人気のオール電化住宅で家計に優しい住宅
■TV付インターフォンで安心な生活を!

■駐車2台可

●近江八幡市小田町●JR近江八幡駅よりバス乗車15分、小田停歩3分●木造2階建●完成済／2019年8月(仲介)

即入居可

新築一戸建 近江八幡市 宮内町

2,480万円(税込)
●土地160.20㎡(約48.46坪)
●建延 95.58㎡(約28.91坪)

■八幡小学校1043m ■LDK広々16帖
■南向きにつき、陽当り良好でぽかぽか
■駐車2台可 ■1F、2Fトイレ

●近江八幡市宮内町●JR近江八幡駅よりバス乗車12分、幸円橋停歩1分●木造2階建●完成済／2019年10月(仲介)

即入居可

新築一戸建 東近江市 五個荘北町屋町

1,990万円(税込)
●土地142.31㎡(約43.04坪)
●建延105.16㎡(約31.81坪)

■南東側道路、陽当り良好 ■駐車2台可
■全室に収納があり、居室空間スッキリ
■人気のオール電化物件で経済的

●東近江市五個荘北町屋町●JR能登川駅よりバス乗車12分、石塚停歩4分●木造2階建●完成済／2019年8月(仲介)

即入居可

新築一戸建 東近江市 聖徳町

2,980万円(税込)
●土地182.93㎡(約55.33坪)
●建延108.06㎡(約32.68坪)

イメージパース

■八日市南小学校1200m ■聖徳中学校600m
■家計に嬉しい、安心・安全のオール電化住宅
■敷地約55坪、収納スペース豊富な4LDK

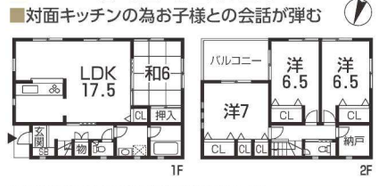
■前道広々約6m!駐車ゆったり3台可

●東近江市聖徳町●近江鉄道八日市駅歩23分●木造2階建●完成予定／2019年12月(第H31確認建築滋建住02044号)●引渡／2020年1月末頃※水道加入金別途要(仲介)

新築一戸建 愛荘町 東円堂

1,580万円(税込)
●土地153.52㎡(約46.43坪)
●建延103.68㎡(約31.36坪)

■全6棟 ■1F、2Fトイレ
■全室にクローゼット完備+納戸で収納たっぷり
■LDK17.5帖+和室6帖で広々空間
■対面キッチンの為お子様との会話が弾む



●愛知郡愛荘町東円堂●近江鉄道愛知川駅歩32分●木造2階建●完成予定／2019年12月(第H31SHC118733号)(仲介)

即入居可

新築一戸建 愛荘町 島川

2,150万円(税込)
●土地151.18㎡(約45.73坪)
●建延 97.71㎡(約29.55坪)

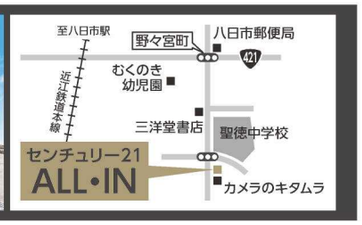
■秦荘西小学校450m ■人気のオール電化住宅
■閑静な住宅街 ■南西向きで陽当り良好
■照明等設備付き!すぐにお引越し可能
■ウォークインクローゼット付

●愛知郡愛荘町島川●近江鉄道愛知川駅歩27分●木造2階建●完成済／2018年12月※上水道加入金別途要(仲介)

即入居可

CENTURY 21 ALL・IN

センチュリー 21 ALL・IN
東近江市聖徳町1-68
TEL 0748-30-9033 FAX 0748-30-9034
https://all-in21.com E-mail:info@all-in21.com

ALL・IN株式会社
滋賀県宅地建物取引業協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建業／滋賀県知事(3)第3220号

センチュリー 21 の加盟店は、すべて独立・自営です。
広告有効期限／2020年3月末日